S-zr-205/403



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЮПІТЕР-2017» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:097:0012), цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», у постійне користування зі співвласниками нерухомого майна для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Космонавтів, 128Г в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЮПІТЕР-2017», дозвільну справу від 24.09.2024   
№ 19.04-06/35152/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:097:0012) площею 1460 кв.м, з метою передачі об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЮПІТЕР-2017» в постійне користування зі співвласниками нерухомого майна, цільове призначення якої змінюється з КВЦПЗД: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на КВЦПЗД: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, по вул. Космонавтів, 128Г в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0057 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:097:0012)  площею 1460 кв.м з КВЦПЗД: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на КВЦПЗД: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Космонавтів, 128Г в Інгульському районі м. Миколаєва.

1.2. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЮПІТЕР-2017» в постійне користування зі співвласниками нерухомого майна земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:097:0012) площею 1460 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за рахунок земельної ділянки, наданої в оренду згідно із договором оренди землі від 30.05.2017 № 11390, по вул. Космонавтів, 128Г в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.09.2024 № 40293/12.02.18/24-2.

1.3. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 30.05.2017 за №11390, визнати припиненим.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ